**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.03.2023  **Karar No :** 34 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Çaltı Köyü, 127 ada, 13, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Çaltı Köyü, 127 ada, 13, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.02.2023 tarih ve E-94345261-754-33210 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.02.2023 tarih ve E-94345261-754-33210 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/584 Nolu Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 17.02.2023 tarihli ve 2402-584.170.99/12 sayılı yazısı ekinde bulunan, Harita Mühendisi Sehernur ÇELİK tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, İliç İlçesi, Çaltı Köyü, 127 ada, 13, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.03.2023  **Karar No :** 35 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Çatalçam Köyünde 140 ada, 29 nolu parselin bulunduğu yerde Hasan ÇİL tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak kiler inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Çatalçam Köyünde 140 ada, 29 nolu parselin bulunduğu yerde Hasan ÇİL tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak kiler inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-33249 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

22.09.2022 tarih ve 12599 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye  İlçesi Çatalçam Köyüne gidilerek şikayete konu 140 ada 29  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, 24433732604 T.C. kimlik nolu Hasan ÇİL tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak kiler inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Yapının yapıldığı Çatalçam köyünün yerleşik alan ve civarının paftasının olduğu, yapının yapıldığı 140 ada, 29 nolu parselin Çatalçam köyü yerleşik alan ve civarı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 24433732604 T.C. nolu Hasan ÇİL tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak kiler inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.03.2023  **Karar No :** 36 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Ekecik Köyü 149 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Ekecik Köyü 149 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.02.2023 tarih ve E-94345261-754-33250 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.02.2023 tarih ve E-94345261-754-33250 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yasemin AKKOYUN DURMAZ tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

**Ekecik Köyü (Refahiye/ERZİNCAN) Gelişme Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı’nagöre**; **149** ada, **1** numaralı parselin **Y1** ve **Y2** ile gösterilen kısımları planda yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmelerinde; **P1** ile gösterilen kısmı planda park olduğundan, bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; yola terk ve parka terk işlemlerinden sonra **149** ada **1** parsel numaralı taşınmazın **A1, A2, A3, A4, B1, B2, C, D1, D2, D3**, **D4 ve** **D5** parseller şeklinde **12 (on iki)** kısma ifraz edilmelerinde ve  ifraz sonucu oluşan **A1, A2, A3, A4, B1, B2, C, D1, D2, D3**, **D4 ve D5**  parseller  planda konut alanında kaldıklarından, arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **Ekecik Köyü (Refahiye/ERZİNCAN) Gelişme Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı’nagöre; 149 ada 1 numaralı parselin Y1 ve Y2 ile gösterilen kısımları planda yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmelerine; P1 ile gösterilen kısmı planda park olduğundan, bedelsiz olarak parka terk edilmesine; yola terk ve parka terk işlemlerinden sonra 149 ada 1 parsel numaralı taşınmazın A1, A2, A3, A4, B1, B2, C, D1, D2, D3, D4 ve D5 parseller şeklinde 12 (on iki) kısma ifraz edilmelerine ve  ifraz sonucu oluşan A1, A2, A3, A4, B1, B2, C, D1, D2, D3, D4 ve D5 parseller  planda konut alanında kaldıklarından, arsa vasfında tescil edilmelerine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.03.2023  **Karar No :** 37 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyünde 132 ada, 25 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyünde 132 ada, 25 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.02.2023 tarih ve E-94345261-754-33251 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.02.2023 tarih ve E-94345261-754-33251sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Kerim TARCAN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, **Erzincan İli Merkez İlçesi Ekmekli Köyü 132 Ada, 25 Parsel Gelişme Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı’na**göre**; 132 ada 25 parsel** numaralı taşınmazın **A, B, Y1, 1** ada/ **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 2** ada/ **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8** parseller şeklinde **18 (on sekiz)** kısma ifraz edilmesinde; **Y1** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; B ve 1 ada/ 1 parsel** numaralı taşınmazlar ile gösterilen kısımlar ise planda park olduğundan, bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; **1 ada / 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 2 ada / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8** parseller planda konut alanında kaldıklarından, arsa vasfında tescil edilmelerinde; **A** ile gösterilen parsel uygulama imar planı dışında kaldığından mevcut hali vasfında tescil edilmesinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **Erzincan İli Merkez İlçesi Ekmekli Köyü 132 Ada, 25 Parsel Gelişme Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı’na**göre; **132 ada, 25 parsel** numaralı taşınmazın **A, B, Y1, 1 ada/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 2 ada/** **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8** parseller şeklinde **18 (on sekiz)** kısma ifraz edilmesine; **Y1** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesine**; B** ve **1 ada/ 1 parsel** numaralı taşınmazlar ile gösterilen kısımlar ise planda park olduğundan, bedelsiz olarak parka terk edilmelerine; **1 ada/ 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 2 ada/** **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8** parseller planda konut alanında kaldıklarından, arsa vasfında tescil edilmelerine; **A** ile gösterilen parsel uygulama imar planı dışında kaldığından, mevcut hali vasfında tescil edilmesine**;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.03.2023  **Karar No :** 38 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Tercan İlçesi, Ağören Köyünde 101 ada, 43 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Tercan İlçesi, Ağören Köyünde 101 ada, 43 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.02.2023 tarih ve E-94345261-754-33361 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.02.2023 tarih ve E-94345261-754-33361sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, **Erzincan İli Tercan İlçesi Ağören Köyü 101 Ada, 43 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na**göre; **101** a**da,** **43** **parsel** numaralı taşınmazın **Y1, P1, A, B, C, D, E, F, G, K, L** ve **M** parseller şeklinde **12 (on iki)** kısma ifraz edilmesinde; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; P1** ile gösterilen kısım planda park olduğundan, bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; **A, B, C, D, E, F, G, K, L** ve **M** parseller planda konut alanında kaldıklarından, arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **Erzincan İli Tercan İlçesi Ağören Köyü 101 Ada, 43 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na**göre; **101 ada, 43 parsel** numaralı taşınmazın **Y1, P1, A, B, C, D, E, F, G, K, L** ve **M** parseller şeklinde **12 (on iki)** kısma ifraz edilmesinde; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; P1** ile gösterilen kısım planda park olduğundan, bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; **A, B, C, D, E, F, G, K, L** ve **M** parseller planda konut alanında kaldıklarından, arsa vasfında tescil edilmelerine**;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.03.2023  **Karar No :** 39 | **Karar Özeti :** | İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı Yönetmeliğin 40. Maddesi gereğince görüşülmesi. |

## KARAR

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesine dayanılarak çıkarılan 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 41. Maddesi gereğince düzenlenen İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince görüşülmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.02.2023 tarih ve E-58873294-843.03-33363 sayılı yazısı ile eki cetveller okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesine dayanılarak çıkarılan 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 41. Maddesi gereğince düzenlenen İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı Yönetmeliğin 40. Maddesi gereğince görüşülmesi hakkındaki teklif Encümenimizce aşağıda yazıldığı şekilde uygun görüldü.

Bu itibarla; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesine dayanılarak çıkarılan 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 41. Maddesi gereği hazırlanan İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı Yönetmeliğin 40. Maddesi gereğince İl Encümenimizce incelenmesine,

Bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.03.2023  **Karar No :** 40 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkii 357 ada, 170 parsel üzerinde bulunan, İdaremize ait 2.970,83 m2 yüzölçümlü arsa üzerindeki Çermik Sosyal Tesislerinin müstecir Suat BAHŞİ tarafından, Turgay ÇETİNEL’e aynı sözleşme ile devredilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’nun başkanlığında, aşağıda adı yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 01.03.2023 günü toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkii 357 ada, 170 parsel üzerinde bulunan, İdaremize ait 2.970,83 m2 yüzölçümlü arsa üzerindeki Çermik Sosyal Tesisleri, müstecir Suat BAHŞİ’ye İl Encümeninin 23.12.2020 tarih ve 360 sayılı kararı ile 3 (üç) yıl süre ile aylık 1.500,00.-TL. bedelle 15.12.2023 tarihine kadar kiraya verilmiş olup, söz konusu yerin 2023 yılı aylık kira bedeli 1.794,00.-TL’dir.

Suat BAHŞİ vekili Cengiz BAHŞİ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 28.02.2023 tarihli dilekçesi ile Suat BAHŞİ’nin müsteciri olduğu, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkiinde bulunan (Çermik Sosyal Tesisleri)’ni Turgay ÇETİNEL'e devretmeyi; Turgay ÇETİNEL’in de Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 28.02.2023 tarihli dilekçesi ile söz konusu yeri devralmayı talep ettiklerine  ilişkin  dilekçeleri  ekte sunulmuştur.

İdaremiz ile Suat BAHŞİ arasında yapılan kira sözleşmesinin 8. Maddesinin (a) ve (b) bentlerinde;  **“Kiracı, idarenin izni olmadan kiraladığı taşınmazı kısmen veya tamamen 3. kişilere devredemez, ortak alamaz, başkalarına kiralayamaz ve işlettiremez. Devir işlemi 2886 sayılı yasanın 66. Maddesi gereğince yapılır. Ancak, devir alacaklarda ve ortak olacaklarda ihaledeki şartlar aranır."** denilmektedir.

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde; Suat BAHŞİ’nin müsteciri olduğu mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü, Çermik Mevkii 357 ada, 170 parsel üzerinde bulunan 2.970,83 m2 yüzölçümlü arsa üzerindeki Çermik Sosyal Tesislerinin Turgay ÇETİNEL’e 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 66. Maddesi gereğince kalan süre üzerinden devrinin yapılmasına,aynı şartlarla 15.12.2023 tarihine kadar sözleşme imzalanmasına, aylık kira bedelinin **2.250,00.-TL.**'ye yükseltilmesine, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. ve 66. Maddeleri uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Tasdik Olunur 01.03.2023 Mehmet Deniz ARABACI Vali V. |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.03.2023  **Karar No :** 41 | **Karar Özeti :** | 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi. |

## KARAR

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48.Maddesine dayanılarak çıkarılan 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 41. Maddesi gereği hazırlanan İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince İl Encümenimizce incelenmesine 01.03.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

**İl Encümenince hazırlanan raporda da belirtildiği üzere;**

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe haricinde ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, giderlerin gerçek ihtiyaçlar karşılığı olan mal ve hizmetler için yapıldığı, harcamaların 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinde sayılan ve diğer mevzuatla İl Özel İdaresine görev olarak verilen hizmet ve mal alımları için yapıldığı ve hizmet gerekçelerine aykırı ödeme yapılmadığı, ayrıca Gider Kesin Hesabının **PERSONEL GİDERLERİ** 97.210.456,40.-TL. **SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ** 15.538.135,18.-TL. **MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ** 193.756.786,83.-TL.  **FAİZ GİDERLERİ** 1.830.279,65.-TL. **CARİ TRANSFERLER** 470.813,28.-TL. **SERMAYE GİDERLERİ** 252.859.585,47.-TL. **SERMAYE TRANSFERLERİ** 10.273.972,32.-TL. **olmak üzere gider hesap toplamı** 571.940.029.13.-TL.’dir.

**VERGİ GELİRLERİ** 1.456.136,82.-TL. **TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ** 20.425.431,60.-TL. **ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER** 372.875.072,84.-TL. **FAİZ GELİRLERİ** 21.690.529,58.-TL **DİĞER GELİRLER** 248.132.657,15.-TL. olmak üzere gelir toplamı 664.579.827,99.-TL.’dir. Yıl içerisinde faaliyet proje bazında konulan yatırım ödeneği ve tahsisi mahiyette gönderilen ödeneklerden harcanmayan 140.174.710,72.-TL. ödeneğin 2023 Mali Yılına devrettiği ve 355.255,84-TL. harcanmayan ödeneğin iptal edildiği tespit edildiğinden, İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Kesin Hesap cetvellerinin ekli raporla birlikte Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince üst yöneticiye sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.03.2023  **Karar No :** 42 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yeşilkaya Köyünde 988 nolu parselin bulunduğu yerde Mahmut ERDOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanan kaçak inşaat için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yeşilkaya Köyünde 988 nolu parselin bulunduğu yerde Mahmut ERDOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanan kaçak inşaat için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.03.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-33704 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

’’3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.’’ hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İlimiz Çayırlı İlçesi Yeşilkaya köyünde 45584047174 T.C. kimlik nolu Mahmut ERDOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanan kaçak inşaat  hakkında; İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzün 06.02.2023 tarih ve 32586 sayılı Valilik Makamından havaleli yazısında köy adının sehven yanlış yazıldığı tespit edilmiş ve bu nedenle İl Encümeninin 08.02.2023 tarih ve 20 sayılı Kararında da yapının yapıldığı köyün İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyü olarak sehven yanlış yazılması nedeniyle 08.02.2023 tarih ve 20 sayılı İl Encümen Kararının iptal edilerek kaçak yapının yapıldığı köy adının **İlimiz Çayırlı İlçesi Yeşilyaka köyü olarak düzeltilmesine;**

**Yukarıya çıkarılan Kanun gereği;** **Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; Çayırlı İlçesi Yeşilyaka köyünden 45584047174 T.C. nolu Mahmut ERDOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanan kaçak inşaatın, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.03.2023  **Karar No :** 43 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyünde 137 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerde Haydar SOLUM tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ilave konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyünde 137 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerde Haydar SOLUM tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ilave konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.03.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-33705 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

CİMER'e gönderilen 11.10.2022 tarih ve 2204669678  nolu şikayet dilekçesi gereğinin yapılması için İdaremize gönderilmiştir. CİMER'in yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Ardıçlık Köyüne gidilerek şikayete konu 137 ada 2  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yapılan tespitte, 17818953732 T.C. kimlik nolu Haydar SOLUM tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan ruhsata tabii olmayan yapı üzerine ilave konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği ruhsata tabii olmayan yapı üzerine izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı hakkında yapı sahibi; 17818953732 T.C. kimlik nolu Haydar SOLUM 'a 28.12.2022 tarih ve 30972 sayılı yazımız ile 1 (bir) ay süre verildiği, ancak verilen 1 (bir)aylık süre içerisinde yapının mevzuata uygun hale getirilmesi için ruhsat başvurusunda bulunulmadığı, 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 137 ada 2 nolu parsel üzerine 17818953732 T.C. kimlik nolu Haydar SOLUM tarafından ruhsata tabii olmayan yapıya ilave izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi kapsamında yıkım kararının alınması gerekmektedir.

**Yukarıya çıkarılan Kanun gereği;** **Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 17818953732 T.C. nolu Haydar SOLUM tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak ilave konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.03.2023  **Karar No :** 44 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesine bağlı Gölpınar köyünde Hanımağa Cafe ve Restoran olarak bilinen işletmenin Şevki Bekir ÇILDIR tarafından izinsiz olarak çalıştırıldığı ve vergi levhasının bulunmadığı tespit edildiğinden 1.341,55.-TL. para cezası verilmesi ve resen kapatılması. |

İlimiz, Merkez İlçesine bağlı Gölpınar köyünde Hanımağa Cafe ve Restoran olarak bilinen işletmenin Şevki Bekir ÇILDIR tarafından izinsiz olarak çalıştırıldığı ve vergi levhasının bulunmadığı tespit edildiğinden 1.341,55.-TL. para cezası verilmesi ve resen kapatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.03.2023 tarih ve E-71770967-170.01-33755 sayılı yazısı ile eki okunup incelendi.

İdaremiz personelleri ve Yaylabaşı Jandarma Karakol Komutanlığı ekipleri tarafından yerinde yapılan denetimde şikayete konu yerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının alınmadan faaliyet gösterdiği tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasında (Değişik Birinci Fıkra: 19.03.2007-2007/11882 K.) Yetkili İdarelerden usulüne uygun olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyerlerinde bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.’denildiğinden.

1608 Sayılı Kanunun 1.Maddesinde:“Belediye meclis ve encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde ittihaz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlerle belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara belediye encümenince Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası ve yasaklanan faaliyetin menine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.” denilmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu 32. Maddesinde:“Yetkili makamlar tarafından adlî işlemler nedeniyle ya da kamu güvenliği, kamu düzeni veya genel sağlığın korunması amacıyla, hukuka uygun olarak verilen emre aykırı hareket eden kişiye Yüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Bu cezaya emri veren makam tarafından karar verilir.” denilmektedir.

**(Belirtilen Ceza miktarı suç tarihi itibari ile yeniden değerlendirme oranları ile birlikte 1.341,55 TL’dir.)**

5326 sayılı Kabahatler Kanunu uyarınca gerekli bilgiler aşağıdadır.

**a)-İdari Yaptırım Karar No:** 2023/02

**b)-İlgilinin Kimlik ve Adresi:** Şevki Bekir ÇILDIR Akşemsettin Mahallesi Şehit Er Adem Akpınar Sokak No: 7 Merkez/ERZİNCAN

**c)İlgilinin T.C. Kimlik No:** 32743449310

**d)-İlgilinin Vergi Kimlik No:** -

**e)-Kabahat Fiili:** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olarak, ruhsatsız izinsiz olarak işyeri açmak.

**f)-Deliller:** 09.03.2023 tarihinde İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü personeli ve Yaylabaşı Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince tutulan tespit tutanağı.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**g)-Fiilin İşlendiği Yer ve Zaman :** Merkez İlçesi, Gölpınar Köyü Mevkii.09.03.2023 günü saat 10:30

**h)-İdari yaptırım kararı:** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca; izinsiz olarak açılmış bulunan Hanımağa Cafe ve Restoranın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca ruhsat alınıncaya kadar resen kapatılması ve Kabahatler Kanunu 32.Maddesi uyarınca; işletmeciye 1.341,55 TL İdari Para Cezası verilmesi.

**ı)-Tebliğ tarihi:** 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılacak tebliğ tarihi olup idarede kalan nüshaya tebligattan sonra yazılacaktır. (…/…/2023)

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Gölpınar köyünde Hanımağa Cafe ve Restoran olarak bilinen işletmenin Şevki Bekir ÇILDIR tarafından izinsiz olarak çalıştırıldığı ve vergi levhasının bulunmadığı tespit edilmiş olup;

**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, izinsiz olarak açılmış bulunan Hanımağa Cafe ve Restoran** **olarak bilinen** **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri uyarınca işletme ruhsatı alınıncaya kadar 1.341,55.-TL. para cezası verilmesi ve resen kapatılmasına;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.03.2023  **Karar No :** 45 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Göçevi Köyü’nde mülkiyeti Göçevi Köyü Tüzel Kişiliğine ait 101 ada, 54 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Göçevi Köyü’nde mülkiyeti Göçevi Köyü Tüzel Kişiliğine ait 101 ada, 54 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.03.2023 tarih ve E-94345261-754-33870 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlyas ÇUHA (Göçevi Köyü Muhtarı), 13.03.2023 tarihli dilekçesi ile İlimiz, Refahiye İlçesi, Göçevi Köyü’nde **mülkiyeti Göçevi Köyü Tüzel Kişiliğine ait 101 ada, 54 parsel numaralı taşınmaza ifraz işlemi yaplması için İl Encümen kararı alınmasını talep etmektedir.**

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.03.2023 tarih ve E-94345261-754-33870 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Refahiye İlçesi, Göçevi Köyü 101 ada, 54 parsel numaralı taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içerisinde olmasından dolayı, A, B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.03.2023  **Karar No :** 46 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü’nde mülkiyeti Saime ÖZYİĞİT ve hissedarlarına ait 204 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü’nde mülkiyeti Saime ÖZYİĞİT ve hissedarlarına ait 204 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34250 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34250 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAK tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü 204 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içerisinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.03.2023  **Karar No :** 47 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü 212 ada, 48 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü 212 ada, 48 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34264 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34264 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem ÇOŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü, **212** ada **48** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Yalınca Köyü 212 Ada 48 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **212** ada **48** parsel numaralı taşınmazın **Y1, P1, P2, P3, P4, A, B, C, D, E, F, G, H, I, İ, J, K, L, M, N, O, Ö ve P** parseller şeklinde 23 (yirmi üç) kısma ifraz edilmesinde; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; P1, P2, P3 ve P4** ile gösterilen kısımlar planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; **A, B, C, D, E, F, G, H, I, İ, J, K, L, M, N, O, Ö ve P** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü, **212** ada **48** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; ***Yalınca Köyü 212 Ada 48 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **212** ada **48** parsel numaralı taşınmazın **Y1, P1, P2, P3, P4, A, B, C, D, E, F, G, H, I, İ, J, K, L, M, N, O, Ö ve P** parseller şeklinde **23** (yirmi üç) kısma ifraz edilmesine; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine**; P1, P2, P3 ve P4** ile gösterilen kısımlar planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerine; **A, B, C, D, E, F, G, H, I, İ, J, K, L, M, N, O, Ö ve P** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine**;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.03.2023  **Karar No :** 48 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü 107 ada, 55 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü 107 ada, 55 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34265 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34265 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü, **107** ada **55** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Tescil Bidirimi ve ÖlçüKrokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Beşsaray Köyü 107 Ada 55 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **107** ada **55** parsel numaralı taşınmazın **Y1, Y2, 1** ada **1** parsel, **2** ada **1-2-3-4** parseller**, 3** ada **1-2-3-4** parseller şeklinde 11 (on bir) kısma ifraz edilmesinde; **Y1** ve **Y2** ile gösterilen kısımlar planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmelerinde**; 1** ada **1** parsel ile gösterilen kısım planda park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; **2** ada **1-2-3-4** parseller, **3** ada **1-2-3-4** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü, **107** ada **55** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, ekteki dosyada bulunan Tescil Bidirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Beşsaray Köyü 107 Ada 55 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **107** ada **55** parsel numaralı taşınmazın **Y1, Y2, 1** ada **1** parsel, **2** ada **1-2-3-4** parseller**, 3** ada **1-2-3-4** parseller şeklinde 11 (on bir) kısma ifraz edilmesine; **Y1** ve **Y2** ile gösterilen kısımlar planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmelerine**; 1** ada **1** parsel ile gösterilen kısım planda park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesine; **2** ada **1-2-3-4** parseller, **3** ada **1-2-3-4** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine**;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.03.2023  **Karar No :** 49 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Kemal ÇAYIR (vekaleten Gökhan ÇAYIR), Erdal ÜNLÜKAYA, Türkmenoğlu Köyü Muhtarı (Kemal KAYA) ve Muharrem VURĞUN’un 17.03.2023 tarihli dilekçelerine istinaden 103 ada, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz ve parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Kemal ÇAYIR (vekaleten Gökhan ÇAYIR), Erdal ÜNLÜKAYA, Türkmenoğlu Köyü Muhtarı (Kemal KAYA) ve Muharrem VURĞUN’un 17.03.2023 tarihli dilekçelerine istinaden 103 ada, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz ve parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34266 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34266 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid, ifraz ve parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü, **103** ada **7-8-9-10-11-12**  parsel numaralı taşınmazlar parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldıklarından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında oldukları belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Türkmenoğlu Köyü 103 Ada 7-8-9-10-11-12 Numaralı Parsellerde 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği’ne*** göre; **103** ada **7-8-9-10-11-12**parsel numaralı taşınmazların tevhid edilerek **A** parsel olmasında; **A** parselin **B, C, D, E ve F** parseller şeklinde **5** (beş) kısma ifraz edilmesinde; **F** ile gösterilen kısım planda park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; **B, C, D ve E** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü, **103** ada **7-8-9-10-11-12**  parsel numaralı taşınmazlar parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldıklarından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında oldukları belirlenmiş olup; ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Türkmenoğlu Köyü 103 Ada 7-8-9-10-11-12 Numaralı Parsellerde 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği’ne*** göre; **103** ada **7-8-9-10-11-12**parsel numaralı taşınmazların tevhid edilerek **A** parsel olmasına; **A** parselin **B, C, D, E ve F** parseller şeklinde **5** (beş) kısma ifraz edilmesine; **F** ile gösterilen kısım planda park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesine; **B, C, D ve E** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.03.2023  **Karar No :** 50 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Gölköy Köyü’nde mülkiyeti Erdal SULUDERE ve hissedarlarına ait 121 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Gölköy Köyü’nde mülkiyeti Erdal SULUDERE ve hissedarlarına ait 121 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34267 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34267 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAK tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Refahiye İlçesi, Gölköy Köyü 121 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içerisinde olmasından dolayı, A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.03.2023  **Karar No :** 51 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü’nde Aziz Kerim TÜRKOĞLU’na ait 127 ada, 12-17-18-19 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü’nde Aziz Kerim TÜRKOĞLU’na ait 127 ada, 12-17-18-19 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34323 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E-94345261-754-34323 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Selim KARANLIK tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid , ifraz, yola terk ve parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü, **127** ada **12-17-18-19** parsel numaralı taşınmazlar parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldıklarından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Oğlaktepe Köyü 127 Ada 12-17-18-19 Numaralı Parsellerde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **127** ada **12-17-18-19**  parsel numaralı taşınmazlar tevhid edilerek **A** parsel olmasında; **A** parselin **Y1, P1, P2, P3, B, C, D, E, F, G, H, I, J, İ, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, Ş, T, U, Ü, V, Y, Z, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14 ve A15** parseller şeklinde 45 (kırk beş) kısma ifraz edilmesinde; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; P1,P2, P3** ile gösterilen kısımlar planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; **B, C, D, E, F, G, H, I, J, İ, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, Ş, T, U, Ü, V, Y, Z, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14 ve A15** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü, **127** ada **12-17-18-19** parsel numaralı taşınmazlar parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldıklarından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiş olup; ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Oğlaktepe Köyü 127 Ada 12-17-18-19 Numaralı Parsellerde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **127** ada **12-17-18-19**  parsel numaralı taşınmazlar tevhid edilerek **A** parsel olmasına; **A** parselin **Y1, P1, P2, P3, B, C, D, E, F, G, H, I, J, İ, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, Ş, T, U, Ü, V, Y, Z, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14 ve A15** parseller şeklinde **45** (kırk beş) kısma ifraz edilmesine; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine**; P1, P2, P3** ile gösterilen kısımlar planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerine; **B, C, D, E, F, G, H, I, J, İ, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, Ş, T, U, Ü, V, Y, Z, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14 ve A15** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |